



1 305 /  
mois\*charges comprises

MAISON SITUEE ENTRE QUEVEN ET  
GUIDEL

02 97 80 20 80

Nestenn Queven  
55 Rue Jean Jaurès  
56530 Queven

## N° Mandat : 4693 / Réf : 4693

LOCATION MEUBLEE POUR 2 ANS Située à proximité de la base de Lann Bihoué, venez découvrir cette agréable maison de plus de 116m<sup>2</sup> habitable. Elle dispose d'une pièce de vie lumineuse grâce aux nombreuses ouvertures, une cuisine ouverte aménagée et équipée (Plaques de cuisson, four, hotte, frigo et lave vaisselle), une chambre et une salle d'eau avec WC. A l'étage : 3 chambres, un dressing, une salle de bain (machine à laver et sèche linge) et un WC séparée. Un poêle à bois vient aussi compléter les belles prestations de cette maison. Vous pourrez également profiter d'un sous sol complet, d'une salle de jeu, d'une terrasse exposée sud et d'un agréable jardin arborée. Loyer : 1200€ et 105€ de charges (Entretien du poêle, entretien de la PAC, entretien du ballon thermo dynamique, entretien du jardin, ordures ménagère et entretien de la VMC) Ce bien vous intéresse, prenez contact avec le service Location NESTENN au 02.30.17.03.24 ou bien sur [lorientlocation@nestenn.com](mailto:lorientlocation@nestenn.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



6 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



3 parkings



116.85 m<sup>2</sup> habitables



Entre 1 625 m<sup>2</sup> et  
1 797 m<sup>2</sup> de  
terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



3 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

B

C

D

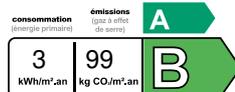
E

F

G

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



A

B

C

D

E

F

G

passoire  
énergétique

logement extrêmement peu performant

\* Provision sur charges de : 105 € TTC

\* Provision sur charges de : 105 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 111.00€ TTC  
Dépôt de garantie :2400€  
dont 351€ pour état des lieux



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES