



274 000 €

VENTE MAISON 4 CHAMBRES QUEVEN

02 97 80 20 80

Nestenn Queven
55 Rue Jean Jaurès
56530 Queven

N° Mandat : 4597 / Réf : 4597

Idéalement placée à proximité des commerces, cette maison de 4 chambres vous accueille dans un quartier calme. Grâce à ses deux salles de bain, fini les courses à la toilette du matin !! Le jardin entièrement clôturé vous permet de laisser vos enfants y jouer en toute sécurité. Le garage et sa place de parking vous permet de stationner vos voitures sans contrainte. Enfin, un grenier sur dalle béton de près de 70 m² vous permettra un aménagement supplémentaire à organiser selon vos envies. Ne laissez pas passer cette occasion unique de devenir propriétaire de cette maison de ville agréable et fonctionnelle. Contactez-nous dès aujourd'hui au 02.97.80.20.80 !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



4 chambres



1 balcon



1 garage



2 salles d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



1 parking



107 m² habitables



Entre 356 m² et
394 m² de
terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

86
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

286
kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 2 268 €.

* Prix hors honoraires agence : 260 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.38% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES